Договор № 230

на огнезащитную обработку деревянных конструкций здании.

г. Кызылорда 25 декабрь 2025г.

Учреждение частный детский сад **«Жан-Айниет»** именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице заведующей **Бекенов Б.А.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП «Бейсекова»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора К. Бейсековой**., далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.«Исполнитель» обязуется выполнить работы по огнезащитной обработке деревянного конструкции зданий учреждение частный детский сад **«Жан-Айниет»,** расположенного г. Кызылорда, ул.О. Жандосова № 27 в полном объеме и качественно, по окончании работ предоставить Акт приемки выполненных работ. «Исполнитель» приступает к работе немедленно после перечисления предоплаты «Заказчиком». Площадь 490 м² по деревянным конструкциям .

2.Стоимость 1м² огнезащитной обработки деревянных конструкций составляет 120 тенге, 58800-00. С лабораторные испытания 1м² 120 тенге , площадь 490 м², сумма составляет 58800 -00 тенге 00 тиын,

3.«Заказчик» обязуется произвести оплату путем перевода денежных средств расчетный счет «Исполнителя» в размере 100% общая сумма договора составляет 117600-00 тенге 00 тиын, от общей суммы договора согласно предоставленного счета на оплату в течение 5 банковских дней.

4.Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения обязательств сторонами.

5.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному договору, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

6.В случае, если «Заказчик» и «Исполнитель» не смогут урегулировать разногласия, связанные с исполнением договора, спор разрешается в суде по месту нахождения ответчика.

7.Сторона освобождается от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по договору, если не исполнении явилось следствием обязательств неопределимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера (пожара, землетрясения, военных действий, забастовок, принятия органом государственной власти решения, повлекшего за собой невозможность исполнения обязательств по договору), при условии немедленного уведомления заинтересованной стороной другой стороны о наступлении

вышеуказанных обязательств, с приложением соответствующего документа компетентных органов.

8.В случае, если указанные обязательства будут действовать более 3-х месяцев, любая из сторон имеет право отказаться от выполнения своих обязательств по данному договору, при условии, что ни одна из сторон не является должником перед другой стороной.

9.Настоящий договор составлен в двух листах и двух экземпляров по одному для каждой.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

ИП «Бейсекова» Республика Казахстан г.Кызылорда ул. Есенова 70 тел:24-69-66 БИК TSESKZKA ИИН 640201402553 KZ76998UTB0000612303 АО «First Heartiand Jusan Bank	Учреждение частный детский сад «Жан-Айниет» г. Кызылорда, ул. О. Жандосов 27 БИК TSESKZKA ИИК KZ54998UTB0000583017 БИН 161040009611 АО «Jusan Bank»
Директор _____ **К. Бейсекова**	**Заведующий** _____ **Б.А. Бекенов**

Договор № 226

Техническое обслуживание пожарной сигнализации

г. Кызылорла «25» ноябрь 2025 г.

Учреждение частный детский сад **«Жан-Айниет»** именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице **заведующий Бекенов Б. А.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП «Бейсекова»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора К. Бейсековой**., далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность выполнить техническое обслуживание пожарной сигнализации на объекте учреждение частный детский сад «Жан-Айниет»

2. Цена работ и порядок оплаты

2.1. Цена поручаемых Исполнителю работ в совокупности с затратами на монтажные работы по настоящему договору определена и составляет **20 000,00** тенге (двадцать тысяч) тенге 00 тиын.

2.2. Цена работ может быть увеличена в случае возникновения необходимости в дополнительном оборудовании и проведении дополнительных работ.

2.3. Выполнение поручаемых Исполнителю работ по настоящему договору производится в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

2.4. Корректировка сроков начала (окончания) работ допускается в пределах десяти дней.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, и окончание ее к сроку становится невозможным;

3.1.2. В любое время до сдачи работы Исполнителем отказаться от договора, уплатив Исполнителю за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от договора;

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1.Своевременно производить оплату работнику в соответствии с условиями договора;

3.2.2.Передать Исполнителю соответствующую нормам законодательства документацию, необходимую для исполнения им договора;

3.2.3. Предоставить помещение по месту выполнения работ, обеспечить присутствие ответственного лица;

3.2.4. Произвести приемку выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренным настоящим договором;

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, при этом работу проводить без ущерба материальному имуществу;

3.3.2. Досрочно выполнить все работы, определенные договором;

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Качественно и в полном объеме выполнить работы, определенные договором;

3.4.2. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика, при этом стороны обязуются найти компромисс для выполнения Исполнителем работ по данному соглашению;

4. Ответственность сторон

4.1. В случае несвоевременной оплаты выполненных Исполнителем работ Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% от цены договора за каждый просроченный день, но не более 10% от общей суммы.
4.2. В случае несвоевременного выполнения работ Исполнителем последней уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10% от неуплаченной суммы.
4.3. При реорганизации одной из сторон все права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику этой стороны.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение положений настоящего договора, если эта нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силой, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предусмотреть разумными мерами /форс-мажор/, а именно: стихийные бедствия, военные действия.

6. Приемка выполненных работ

6.1. В течение одного рабочего дня с момента получения уведомления Исполнителя о готовности к приемке- сдаче выполненных работ Заказчик совместно с Исполнителем производить осмотр работ, выполненных по настоящему договору.
6.2. Приемка выполненных Исполнителем работ производится в течения двух рабочих дней с момента получения Заказчиком Уведомления Исполнителя о готовности к приемке- сдаче выполненных работ путем подписания акта (Заказчик, Подрядчик) приемки выполненных работ.
6.3.При обнаружении недостатков, делающих работу непригодной для ее целевого назначения, Заказчик вправе отказаться от подписания акта, при этом Заказчик обязан немедленно перечислить письменно эти явные недостатки (мотивы отказа) Исполнителю и предоставить Исполнителю разумный срок для их исправления.
6.4. Заказчик, обнаруживший после приемки выполненных работ недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки /скрытие недостатки/, в том числе и такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в течение одного месяца со дня приемки работ, а Исполнитель обязан устранить их в указанный срок.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.
7.2. Настоящий договор составлен на двух листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.
7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ИП «Бейсекова»	Учреждение частный детский сад «Жан-Айниет»
Г. Кызылорда, ул. Ш. Есенова70	г. Кызылорда, ул. О. Жандосов 27
РНН 331010775948	
БИК TSESKZKA	БИК TSESKZKA
ИИКKZ76998UTB0000612303	ИИКKZ54998UTB0000583017
ИИН640201402553	БИН 161040009611
АО«FirstHeartiandJusanBank»	АО «Jusan Bank»
Директор	**Заведующий**
_____**К. Бейсекова**	_____**Б.А.Бекенов**

Договор № 224

Замер сопротивления изоляции электропроводов и кабелей зданий и сооружений

г. Кызылорла

«25» ноябрь 2025 г.

Учреждение частный детский сад **«Жан-Айниет»** именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице **заведующий Бекенов Б. А.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП «Бейсекова»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора К. Бейсековой**., далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность выполнить Замер сопротивления изоляции электропроводов и кабелей зданий и сооружений на объекте учреждение частный детский сад «Жан-Айниет»

2. Цена работ и порядок оплаты

2.1. Цена поручаемых Исполнителю работ в совокупности с затратами на монтажные работы по настоящему договору определена и составляет **20 000,00** тенге (двадцать тысяч) тенге 00 тиын.

2.2. Цена работ может быть увеличена в случае возникновения необходимости в дополнительном оборудовании и проведении дополнительных работ.

2.3. Выполнение поручаемых Исполнителю работ по настоящему договору производится в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

2.4. Корректировка сроков начала (окончания) работ допускается в пределах десяти дней.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, и окончание ее к сроку становится невозможным;

3.1.2. В любое время до сдачи работы Исполнителем отказаться от договора, уплатив Исполнителю за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от договора;

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1.Своевременно производить оплату работнику в соответствии с условиями договора;

3.2.2.Передать Исполнителю соответствующую нормам законодательства документацию, необходимую для исполнения им договора;

3.2.3. Предоставить помещение по месту выполнения работ, обеспечить присутствие ответственного лица;

3.2.4. Произвести приемку выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренным настоящим договором;

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, при этом работу проводить без ущерба материальному имуществу;

3.3.2. Досрочно выполнить все работы, определенные договором;

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Качественно и в полном объеме выполнить работы, определенные договором;

3.4.2. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика, при этом стороны обязуются найти компромисс для выполнения Исполнителем работ по данному соглашению;

4. Ответственность сторон

4.1. В случае несвоевременной оплаты выполненных Исполнителем работ Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% от цены договора за каждый просроченный день, но не более 10% от общей суммы.
4.2. В случае несвоевременного выполнения работ Исполнителем последней уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10% от неуплаченной суммы.
4.3. При реорганизации одной из сторон все права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику этой стороны.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение положений настоящего договора, если эта нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силой, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предусмотреть разумными мерами /форс-мажор/, а именно: стихийные бедствия, военные действия.

6. Приемка выполненных работ

6.1. В течение одного рабочего дня с момента получения уведомления Исполнителя о готовности к приемке- сдаче выполненных работ Заказчик совместно с Исполнителем производить осмотр работ, выполненных по настоящему договору.
6.2. Приемка выполненных Исполнителем работ производится в течения двух рабочих дней с момента получения Заказчиком Уведомления Исполнителя о готовности к приемке- сдаче выполненных работ путем подписания акта (Заказчик, Подрядчик) приемки выполненных работ.
6.3.При обнаружении недостатков, делающих работу непригодной для ее целевого назначения, Заказчик вправе отказаться от подписания акта, при этом Заказчик обязан немедленно перечислить письменно эти явные недостатки (мотивы отказа) Исполнителю и предоставить Исполнителю разумный срок для их исправления.
6.4. Заказчик, обнаруживший после приемки выполненных работ недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки /скрытие недостатки/, в том числе и такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в течение одного месяца со дня приемки работ, а Исполнитель обязан устранить их в указанный срок.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.
7.2. Настоящий договор составлен на двух листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.
7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ИП «Бейсекова»
Г. Кызылорда, ул. Ш. Есенова70
РНН 331010775948
БИК TSESKZKA
ИИКKZ76998UTB0000612303
ИИН640201402553
АО«FirstHeartiandJusanBank»

Директор _____ **К. Бейсекова**

Учреждение частный детский сад «Жан-Айниет»
г. Кызылорда, ул. О. Жандосов 27
БИК TSESKZKA
ИИКKZ54998UTB0000583017
БИН 161040009611
АО «Jusan Bank»

Заведующий _____ **Б.А.Бекенов**

ДОГОВОР № 231
оказания услуг по обучению работников
пожарно-техническому минимуму.

г. Кызылорда

«25» декабрь 2025 г.

Учреждение частный детский сад **«Жан-Айниет»** именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице **заведующий Бекенов Б.А.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП «Бейсекова»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора К. Бейсекова**., далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является одно дневной курс обучения работников «Заказчика» техническому минимуму по вопросу подготовки и практическому обучению правилам пожарной безопасности, методам предупреждения и ликвидации пожаров.
1.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами с которого и становится обязательным для сторон заключивщих его, и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

2. Цена и условия платежа

2.1. Стоимость обучения одного работника пожарно-техническому минимуму составляет 1000 - тенге 00 тиын.

3. Права и обязанности сторон

3.1.»Исполнитель» обязуется проводить обучение работников «Заказчика» согласно приказа МВД РК № 777 от 16 сентября 2015г.
3.2. «Заказчик» обязуется направить своих работников на место прохождения занятий согласно графика.
3.3. «Заказчик» обязуется произвести оплату после оказания услуг,и выставления надлежаще оформленной счет-фактуры и подписанный Акт-а выполненных работ в течении 5 –и календарных дней.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен на русском языке двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют равную юридическую силу
4.2 Срок действия договора до 01.02.2026г.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

«Исполнитель»:
ИП «Бейсекова»
ИИН640201402553
БИКTSESKZKA
ИИКKZ76998UTB0000612303
КФАО «First Heartland Jysan Bank»

Директор **Бейсекова К.**

«Заказчик»:

Учреждение детския-сад «Жан-Айниет»
БИН 161040009611
ИИКKZ 54998UTB0000583017
БИК TSESKZKA
АО «Jusan Bank»

Заведующий **Б. Бекенов**

Акт по оказанию услуг
в области пожарной безопасности
№1020/20 от 25.12.2025года

Объект: Учреждение частный детский сад «Жан-Айниет»
БИН/ИИН: 161040009611
Юридический адрес: Кызылординская обл, г. Кызылорда , ул. О. Жандосов № 27
Фактический адрес: Кызылординская обл, г. Кызылорда, ул. О. Жандосов № 27
Заведующий: Бекенов Б.А.

Представители организации проводившей услуг
Директор ИП «Бейсекова» Бейсекова Калия Жолдасбековна
Инженер ИП «Бейсекова» Жолдасбек Ербол

Основание для проведения услуг в области пожарной безопасности:
Договор № 20 от 25.12.2025 года

Система пожарной безопасности- Учреждение частный детский сад «Жан-Айниет» соблюдает комплекс мероприятий по пожарной безопасности, направленных на обеспечение нормативного уровня безопасности людей в предупреждение опасности. Учреждение частный детский сад «Жан-Айниет» оснащено автоматической пожарной сигнализацией к зданию приемно-контрольного прибора, извещателей пожарного дыма, извещателей пожарной сети, ручных извещателей пожарного и звукового устройства.

1. **Содержание эвакуационных путей и выходов-** Эвакуационное освещение включается автоматически при прекращении электропитания рабочего света. Это соответствует требованиям.
2. **Содержание здания-** Обеспечены в полный мере первичными средствами пожаротушение исходя из «Норм обеспечения объектов первичными средствами пожаротушения». На территории имеется наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарного инвентаря, к входам в здания и сооружения. Имеется Акт освидетельствования работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачного помещения, а так же Протокол по определению качества огнезащитной обработке деревянных конструкций.

Результаты обследования **Учреждение частный детский сад «Жан-Айниет» в целях обеспечения пожарной безопасности руководителем установлены ответственные лица за обеспечение пожарной безопасности по объекту, за обеспечение пожарной безопасности эксплуатацию систем и установок пожарной автоматики, за наличие и исправное состояние средств пожаротушения.**

Вывод.

По результатам услуг в области пожарной безопасности приходит к выводу, что на момент проведение услуг объект - **соответствует требованиям пожарной безопасности** утвержденного приказом Министра по ЧС РК от 17 августа 2021 года

№ 405 и «Правилами противопожарной безопасности № 55 от 21.02. 2022года Утвержденным Постановлением правительство РК.

Представители организации проводившей услуг:

Директор ИП «Бейсекова»_____К.Ж. Бейсекова

Инженер ИП «Бейсекова»_____Е.К. Жолдасбек

Заведующий учреждение частный детский сад «Жан-Айниет»

_____Б.А. Бекенов