ДОГОВОР № 242/16-26
НА ОХРАНУ ОБЪЕКТА

г.Кызылорда 01.01.2026 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью« АБС-КУЗЕТ » в лице директора ЕРБАЕВА О.А., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Учреждение частный детский сад «Жан-Айниет» в лице директора Нигматуллина Г.Н., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Значение отдельных терминов и определений, употребляемых в настоящем Договоре:

1.1. Охрана – частная охранная организация, зарегистрированная в установленном законом порядке, имеющая лицензию на осуществление охранной деятельности и учрежденная специально для оказания охранных услуг. Частная охранная организация в организационно-правовой форме осуществляет охранную деятельность на основе свидетельства о государственной регистрации юридического лица, Устава и лицензии на право осуществления охранной деятельности.

1.2. Охранная деятельность – осуществление физическими (индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами деятельности по оказанию услуг по защите жизни, здоровья и имущества физических лиц, а также имущества юридических лиц от противоправных посягательств (охранные услуги). Основным видом охранных услуг, применительно к положениям настоящего Договора, является защита от противоправных посягательств и охрана имущества юридических и физических лиц.

1.3. Группа оперативного реагирования (ГОР) – организованная группа вооруженных работников частной охранной организации, на транспортных средствах, оборудованных специальными средствами связи.

1.4. Средства охранной сигнализации (СОС) – совокупность технических средств, предназначенных для контроля целостности объекта.

1.5. Средства тревожной сигнализации (СТС) – совокупность технических средств, предназначенных для инициативной передачи информации представителями Клиента (нажатие кнопок, педалей тревожной сигнализации) при противоправных посягательствах, угрожающих жизни и здоровью работников Клиента, персоналу и иным физическим лицам, а также уничтожению, порче имущества Заказчика.

1.6. Охранный мониторинг – осуществление контроля состояния средств охранной и тревожной сигнализации.

1.7. Система централизованного мониторинга (СЦМ) – технические средства, предназначенные для обеспечения охранного мониторинга и приема-передачи сообщений о состоянии средств охранной и тревожной сигнализации.

1.8. Охраняемые объекты – здание, помещение или любая ограниченная территория, оборудованная средствами охранной и тревожной сигнализации и подключенная к системе централизованного мониторинга.

1.9. Охраняемый период – время с момента подключения средств охранной и тревожной сигнализации к системе централизованного мониторинга до отключения их Заказчиком.

1.10. «Тревожный» сигнал – информация, поступившая на систему централизованного мониторинга от средств охранной и тревожной сигнализации в охраняемый период с охраняемого объекта.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику охранные услуги в порядке, объеме и за плату, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Применительно к условиям настоящего Договора, Исполнитель оказывает услуги, направленные на защиту от противоправных посягательств в отношении сотрудников Заказчика и обеспечение охраны имущества, расположенного в охраняемых объектах, посредством осуществления охранного мониторинга с прибытием группы оперативного реагирования (ГОР) по «тревожному» сигналу, в течение 5-7 минут.

2.3. Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указанные в прилагаемом к настоящему Договору Перечне объектов (Приложение №1) являющемся его неотъемлемой частью.

2.4. Указания Исполнителя отраженные в двухстороннем акте обследования, составленном и согласованном Сторонами при подписании настоящего Договора и врученном Заказчику под роспись по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию средств охранной и тревожной сигнализации в соответствии с требованиями действующих инструкций, наставлений и других документов МВД РК, являются обязательными для Заказчика.

В случае установки охранно- тревожной сигнализации за счет Исполнителя, при расторжении договора Заказчик возвращает оборудование Исполнителю.

ШАРТ № 242/16-26
ҒИМАРАТТАРДЫ КҮЗЕТУ ТУРАЛЫ

Қызылорда қ. 01.01.2026 ж

« АБС-КУЗЕТ » Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі басқармасы атынан директор ЕРБАЕВ О.А, серіктестіктің Жарғысы негізінде жұмыс атқаратын, бұдан әрі «Орындаушы» деп аталады, екінші жақтан Учреждение частный детский сад «Жан-Айниет» директора Нигматуллина Г.Н., бұдан әрі «Тұтынушы» болып аталады бірге Тараптар келісім шартты жасады;

1. НЕГІЗГІ ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР

Осы Шартта қолданылатын жекелеген терминдер мен анықтамалар маңызы:

1.1. Күзет - заңмен белгілеген тәртіп бойынша тіркелген, күзет қызметін жүзеге асыруға лицензиясы бар және күзет қызметін көрсету үшін арнайы құрылған жеке күзет ұйымы. Жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің Ұйымдық-құқықтық сипаттағы жеке күзет ұйымы күзет қызметін заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлік, Жарғы және күзет қызметін жүзеге асыруға құқық беретін лицензия негізінде жүзеге асырады.

1.2. Күзет қызметі – жеке (жеке кәсіпкерлер) және заңды тұлғалардың жеке адамдардың өмірін, денсаулығы мен мүлкін, сондай-ақ заңды тұлғалардың мүлкін құқыққа қайшы қол сұғушылықтардан қорғауды жүзеге асыруы (күзет қызметін көрсету). Осы Шарттың ережелері бойынша қолданылатын күзет қызметінің негізгі түрі - құқыққа қайшы қол сұғушылықтардан қорғауды және заңды және жеке тұлғалардың мүлкін күзетуді жүзеге асыру болып табылады.

1.3. Жедел әрекет ету тобы (ЖӘТ) - жеке күзет ұйымының арнайы байланыс құралдарымен жабдықталған көліктердегі қарулы қызметкерлерінің ұйымдасқан тобы.

1.4. Күзет сигналының құралдары (КСҚ) – нысанның тұтастығын бақылау үшін арналған техникалық құралдар жиынтығы.

1.5. Дабыл сигналының құралдары (ДСҚ) - Клиент қызметкерлерінің, қызметкерлердің және басқа жеке тұлғалардың өмірі мен денсаулығына қауіп келтіретін құқыққа қайшы қол сұғушылықтар, сондай-ақ Тапсырыс беруші мүлкін жою мен бүлдіру кезінде Клиентке бастамашыл дабыл сигналын беруді (нүктені, дабыл сигналының педалін басу) жүзеге асыру үшін белгіленген техникалық құралдар жиынтығы.

1.6. Күзет мониторингі - күзет және дабыл сигналы құралдарының жағдайын бақылауды іске асыру.

1.7. Орталықтандырылған мониторинг жүйесі (ОМЖ) - күзет мониторингін қамтамасыз ету және күзет пен дабыл сигналы құралдарының жағдайы туралы хабарларды қабылдау мен жеткізу үшін арналған техникалық құралдар.

1.8. Күзетілетін нысандар - күзет пен дабыл сигналы құралдарымен жабдықталған және орталықтандырылған мониторинг жүйесіне қосылған ғимарат, кеңсе немесе кез келген шектеулі аумақ.

1.9. Күзететін кезең – күзет пен дабыл сигналы құралдарының орталықтандырылған мониторинг жүйесіне қосылған кезінен бастап, оларды Тапсырыш беруші ажыратқанға дейінгі уақыт.

1.10. «Дабыл» сигналы - күзетілудегі нысаннан күзетілетін кезеңде күзет пен дабыл сигналы құралдарынан орталықтандырылған мониторинг жүйесіне түскен ақпарат.

2. Шарттың мәні

2.1. Осы Шарт бойынша Орындаушы Тұтынушыға күзет қызметін осы Шартта көрсетілген тәртіпте, көлемде және төлемақы үшін көрсетуге міндеттеледі.

2.2. Осы Шарттың шарттарына қатысты, жеке және заңды тұлғалардың күзетілетін нысандарда орналасқан мүліктерін күзетуді қамтамасыз етуге бағытталған қызметті Күзет «дабыл» сигналы бойынша жедел әрекет ету тобының (ЖӘТ) шығуымен күзет мониторингі жүзеге асыру арқылы көрсетеді, 5-7 минут.

2.3. Нысандарды күзету осы Шарттың ажыратылмайтын бөлімі болып табылатын, оған тіркелетін күзетілетін нысандар Тізбесінде (№1 Қосымша) көрсетілген күндер мен сағаттарда жүзеге асырылады.

2.4. Күзетуге қойылған тәртіптің орындалуы, енгізу бойынша орындаушының жөн-жобасы және жұмыс істейтін нұсқаулар, ҚР-дың ІІМ-інің тағы басқа құжаттарының баспаларының талаптарымен сәйкес күзет және дабыл сигнализация құралдардың мазмұнды, Тұтынушыға сөзсіз болып табылады қоспағанда. Нысандарды күзет және дабыл сигналдары құралдарымен жабдықтау және ол құралдарды жөндеу, егер олардың істен шығуына Орындаушы кінәлі болмаса, Тұтынушы қаражаты есебінен жасалады. Егер күзет-дабыл сигнализациясын Орындаушының арқасында жасалған болса, келісім шарт бұзылған жағдайда Тұтынушы сигнализацияның құралдарын кайтару тиіс.

2.5.Стороны ежемесячно производит обследование технической укрепленности охраняемого объекта и технического состояния средств охранно- тревожной сигнализации, о чем составляется Акт за подписью уполномоченных представителей Сторон с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

2.6. Сдача объекта на СЦМ и его снятие производятся ответственными лицами Заказчика. Список ответственных лиц предоставляется Заказчиком Исполнителю с обязательным указанием домашнего адреса, домашнего и мобильных телефонов. Не могут быть назначены ответственными за сдачу и снятие объекта с СЦМ представители Заказчика, проживающие за чертой города.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

1)в охраняемый период обеспечить прием «тревожных» сигналов с охраняемого объекта и по любому «тревожному» сигналу обеспечить прибытие на объект группы оперативного реагирования; с момента поступления сигнала с тревожной кнопки приезд группы оперативного реагирования от 7 до 10 минут в летнее время (с 01 апреля до 01 декабря) и 10-15 минут в зимнее время (с 01 декабря до 01 апреля) в полной экипировке (бронижилет, бронешлем, оружие, автотранспорт),

2) в пределах предоставленных законами Республики Казахстан прав, в целях защиты от правонарушений, обеспечить задержание правонарушителей, осуществляя при этом дальнейшую охрану объекта до прибытия оперативно-следственной группы и представителей Заказчика;

3) при поступлении «тревожного» сигнала на СЦМ и отсутствии признаков нарушения целостности охраняемого объекта повторно подключить объект под СЦМ.

4)при поступлении «тревожного» сигнала на СЦМ и обнаружении признаков нарушения целостности объекта либо невозможности повторного подключения объекта к СЦМ, выставить пост охраны и оповестить Заказчика.

3.2. Заказчик обязан:

1)создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей согласно Акту (п.2.5.);

2)перед подключением объекта к СЦМ проверять, чтобы в помещении в нерабочее время не остались посторонние лица, включенные электрогазприборы и другие источники огня;

3)После сдачи объекта на ПЦН удостовериться, что объект принят, позвонив на Пульт Исполнителя, в случае если объект не принят повторно сдать объект.

4) включать охранную сигнализацию по окончании рабочего времени на объекте, а в случае ее неисправности немедленно уведомлять об этом «Исполнителя» и не покидать объект до устранения неисправности и пересдачи объекта под охрану в уставленном порядке, Заявки на устранение неисправности средств ОПС подавать «Исполнителю» дежурному оператору ПЦН не позднее 19-00 часов.

5)сообщать Исполнителю за 5 суток о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны; при поступлении «тревожного» сигнала, после оповещения его охраной, прибыть на объект для выяснения причин срабатывания средств охранной сигнализации и повторного подключения Объекта на СЦМ. При поступлении «тревожного» сигнала с 22 часов ночи до 6 утра следующего дня Исполнитель обеспечивает доставку представителей Заказчика из дома до объекта и обратно. Не заслонять мебелью или вывесками-щитами и т.п. сектор-зону обнаружения (наблюдения) охранных датчиков; не складировать товарно-материальные ценности ближе 1 (одного) метра от оконных-витринных стекол;

6) При срабатывании сигнализации ответственный представитель Заказчика, после оповещения его Исполнителем, обязан прибыть на объект для выяснения причин срабатывания сигнализации и пересдачи объекта. В случае невозможности разыскать (уведомить) ответственных представителей Заказчика, либо при их неприбытии на объект после уведомления в течение 1 (одного) часа, и отсутствии возможности сдать объект на СЦМ Исполнитель обеспечивает выставление на объект физического поста в час 1МРП.

7) Возмещать затраты за выезд мобильной вооруженной группы по ложному вызову по вине Заказчика, размер которых составляет один месячный расчетный показатель. Осуществлять мероприятия по технической укрепленности и оснащенности согласно соответствующему акту Исполнителя подписанного между Исполнителем и Заказчиком по результатам обследования технического состояния объекта.

8) Заказчик обязуется обеспечить наличие и постоянную работоспособность замков (входные двери, ворота, калитки, прочее) кодовыми замками, сообщать Исполнителю об изменении их кодов.

9) сохранять конфиденциальность цифрового пароля охраняемого объекта, а также не передавать личный ключ пользователя третьим лицам, не указанным в списках ответственных лиц. При непроизвольном разглашении цифрового пароля охраняемого объекта или утере личного ключа пользователя незамедлительно сообщить Исполнителю.

2.5.Тараптар айсайын қажеттілігінше күзетілетін нысанның техникалық беріктігіне және күзет сигналы құралдарының техникалық жағдайына зерттеу жүргізеді, бұл туралы Акт толтырылып, анықталған кемшіліктерді жоюдың мерзімі көрсетіліп, өкілетті өкілдердің қолтаңбалары қойылады.

2.6. Нысанды тапсыру,алып тастау Тұтынушының жауапты Тапсырушысы жүргізеді.Тізімде жауапты Тапсырушының аты,жөні мекен жайы үй және ұялы телефоны міндетті турде көрсетеді.Тағайындала алмайтын жауапты тапсырушылар қала шетінде тұратындар.

3.Тараптардың міндеттері мен құқықтары

3.1. Орындаушы міндетті:

1)күзету мерзімінде күзетілетін нысандардан түскен «дабыл» сигналдардың қабылдауды қамтамасыз етуге және кез келген «дабыл» сигналы бойынша нысанға жедел әрекет ету тобының жетуін қамтамасыз етуге; сигналы түскен сәттен бастап, жедел топтарымен қару жарақпен, арнайы формаларымен ара қашықтықты есепке ала 7-10 минутта дейін баруы тиіс, жазда (1 сәуірден 1 желтоқсанға дейін) және қыста 10-15 минуттан (1 желтоқсаннан бастап 1 сәуірге дейін)

2) Қазақстан Республикасы заңдары құқық беретін көлемде, құқық бұзушылықтың алдын алу мақсатында, құқық бұзушыларды ұстауды қамтамасыз етіп, жедел-тергеу тобы мен Тұтынушының өкілдері келгенше нысанды күзетуді одан ары жүзеге асыруға;

3)ОМЖ «дабыл» сигналы түскен және күзетілетін нысан тұтастығында бұзушылық белгісінің жоқтығы кезінде, нысанды ОМЖ қайталап қосуға. Клиентті құлақтандыру қажеттілігі туралы шешімді Күзеттің жедел кезекшісі қабылдайды;

4)ОМЖ «дабыл» сигналы түскен кезде және нысан тұтастығында бұзушылық белгісі айқындалғанда немесе нысанды ОМЖ қайталап қосу мүмкін болмағанда, күзет бекетін қоюға және Тұтынушыны құлақтандыруға.

3.2. Тұтынушы міндетті:

1)актіге (2.5 т.) сәйкес тауарлы-материалдық құндылықтарды сақтауды қамтамасыз ету үшін тиісті жағдайлар жасауға;

2)нысанды ОМЖ-ға қосу алдында кеңседе жұмыс емес уақытта бөгде тұлғалардың қалып қалмауын, электр-газ аспаптарының және басқа өт көздерінің қосылып қалмауын тексеруге;

3) Нысанды ОМЖ-ға берілгеннен кейін объект қабылданғанына көз жеткізіңіз қабылданбаған жағдайда объектіні қайтадан өткізу тиіс.

4) жұмыс уақыты біткен соң күзет дабылын қосуға, ал егер де ақаулық «Орындаушыға» бірден хабарлап, олар жойылғанша және кузетке кайта тапсырылғанша «Нысаннан» кетпеуге міндетті. Өрт кузет қондырғылары ақаулықтарын жөндеуге өтінішті кезекші операторға сағат 19-00 дейін беру керек.

5) кеңселерді күрделі жөндеуден өткізу және нысандарды қайта жабдықтау, ондағы тәртіптің, жұмыс саласының, құндылықтарды сақтайтын жаңа орындардың пайда болуы немесе өзгеруі, сондай-ақ салдары күзет сипатына өзгерістер ендіруді талап етуі мүмкін өткізілетін іс-шаралар туралы Күзетке 5 тәулік бұрын хабарлауға;дабыл сигналы түскен кезде, Орындаушы оны құлақтандырғаннан кейін,күзет сигнализациясы құралдарының қосылу себебін анықтау және Нысанды ОМЖ-ға қайтадан қосу үшін нысанға келуге «Дабыл» сигналы 22 сағаттан бастап келесі күнгі таңғы сағат 06-ға дейін түскен кезде Тұтынуышың өкілдерін Орындаушы үйінен нысанға дейін және кері жеткізу камтамасыз етеді. Күзет уақытында ақшаларды, құнды металдардан жасалған бұйымдарды, құнды тастары бар бұйымдарды, құнды қағаздарды техникалық жағынан бекітілген кеңселерде, сейфтерде немесе металл шкафтарда сақтауға;

6)күзет дабыл сигналы түскен кезде Тұтынушының жауапты өкілі, Орындаушы оны құлақтандырғаннан кейін , нысанға міндетті түрде келіп себебін анықтау , және қайта тапсыру қажет. Мүмкін емес жағдайда жауапты Тұтынушы өкілдері, немесе объектіге олардың 1 сағаттың ішінде келмесе және тапсыру мүмкіндік болмаған жағдайда Орындаушы нысанға қарулы бекетпен камтамасыз етеді,сағатына 1 АЕК

7) Өлшемі бір айлық есептік көрсеткішті құрайтын Тұтынушы жалған шақыру бойынша жылжымалы қарулы топтың шығуы кесірінен шығындарды төлеу. Орындаушысының тиісті актісіне сәйкес объектінің техникалық күйін тексерудің нәтижелері бойынша орындаушымен және Тұтынушы қол қойылған жарақтанғандығының техникалық нығыздалғандығы бойынша шараны жүзеге асыру.

8)Тұтынушы барымды және түпкіліктіні қамсыздандыруды міндеттейді құлыптың(кіретін есік, қақпалар, қақпашықтар, өзге) жұмыс атқаратынын және өзгерісі болған жағдайда.

9) күзетілетін нысанның сандық паролінің құпиялығын сақтауға, сондай-ақ жауапты тұлғалардың тізімінде көрсетілмеген үшінші тұлғаға пайдаланушының жеке кілтін бермеуге.Күзетілетін нысанның сандық паролін абайсыз жариялап алса немесе пайдаланушының жеке кілті жоғалған болса,дереу Орындаушыға хабарлауға.

10) жиһазбен, басқа да пәндермен, дүние-мүліктермен сектор- зонаны күзететін датчиктің, терезе ара қашықтығы 1 м-ге, сақталуы тиіс,

10) Не разглашать пароли, правила пользования техническим средствами охраны третьим лицам, ОТС услугами Исполнителя, не допускать ложных сигналов тревоги, не допускать повреждения средств сигнализации, обеспечивает сохранность установленного на объектах оборудования Исполнителя « модуль ПЦН» при расторжении договора оборудования изымается.

11) Сумма ущерба причиненного Заказчику в результате некачественного осмотра объекта, с которого поступил вызов и предъявляемого Исполнителю для возмещения не должен превышать размер годовой абонентской платы.

Заказчик имеет право:

1)отказаться от исполнения Договора с письменным уведомлением Охраны за 15 дней до даты расторжения Договора, при этом уплатив Исполнителю за услуги, выполненные на момент расторжения.

4. Условия оплаты и порядок расчетов

4.1.Оплата за услуги охраны производится ежемесячно платежным поручением «Заказчика» банку «Исполнителя» до 10 числа следующего месяца после выставления счет- фактуры и акта выполненных работ. Размер оплаты услуг указан в Приложении №1, к данному договору.

4.2.В случае несвоевременной оплат Заказчиком услуг «Исполнитель» за 15 дней предупреждает Заказчика о приостановлении услуг ,по истечении этого срока приостанавливает исполнение своих обязанностей предусмотренных условиями договора без его расторжения и, если не последует оплата по истечении 15 дней со дня снятия объекта с охраны-расторгает договор в одностороннем порядке. За принятие объекта вновь под охрану взимается плата в размере два месячных расчетных показателя

4.3.Со времени приостановления охранных услуг ответственность за сохранность объекта «Исполнитель» не несет.

5. Ответственность Сторон

5.1.Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный кражей и другими посягательствами товарно-материальных ценностей из обслуживаемых помещений объекта, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

5.2. В случае задержания лиц, совершивших кражу и другими посягательствами, весь причиненный ущерб взыскивается с задержанных.

5.3. О факте нарушения целостности объекта Исполнитель сообщает в дежурную часть органов внутренних дел и Заказчику. Размер ущерба устанавливается при наличии официального заявления Заказчика о причиненном ущербе. Ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть проведено комиссионно по прибытии представителей сторон на место происшествия. Наличие остатков товарно-материальных ценностей, количество реализованного товара должно быть подтверждено соответствующими документами.

5.4.Возмещение «Заказчику» причиненного ущерба по вине «Исполнителя» производится по представлению «Заказчиком» постановления органа дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи и других посягательств. Торговые наценки, упущенная выгода, неполученная прибыль «Заказчику» «Исполнителем» не выплачивается.

В возмещаемый ущерб «Исполнитель» включается стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки поврежденных товарно материальных ценностей, расходы на восстановление поврежденного имущества.

5.5.В случае задержания или обнаружения виновных лиц, имущественный ущерб взыскивается «с задержанных» в пользу «Заказчика».

5.6. При возвращении «Заказчику» похищенных товарно-материальных ценностей или денежных средств, присутствие представителей «Исполнителя» является обязательным. Стоимость возвращенных товарно-материальных или денежных средств исключается из общей суммы иска, предъявленного «Заказчиком», а ранее оплаченная за эти ценности сумма возвращается «Исполнителю». Если часть возвращенных товарно-материальных ценностей или денежных средств окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон.

В этом случае «Исполнитель» возмещает «Заказчику» размер уценки.

5.7. «Исполнитель» освобождается от ответственности лишь в случаях, когда он докажет отсутствие своей вины.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности:

5.8. За кражу денежных средств, оставленных в охраняемом помещении, когда денежные и валютные средства хранились не в несгораемом сейфе, либо в металлическом ящике, не прикрепленном к полу, за кражу изделий с драгоценными камнями, золотом, платиной,серебром,

5.9. за кражу, на которых Заказчик отказался устанавливать средства охранной сигнализации и устранять недостатки технической укрепленности объекта, отмеченные в Актах обследования.

5.10. За оставленное в охраняемом помещении за личное имущество работников «Заказчика».

5.11. За причиненный ущерб или кражу, совершенную преступником в охраняемых помещениях, если он был оставлен на объекте в момент его закрытия, случайно или намеренно.

5.12. За кражу товароматериальных ценностей, если органами дознания, следствия или судом будет установлено, что она совершена в связи с не включением «Заказчиком» охранной сигнализации, не сдачей объекта под күзет сигнализациясы жүйесі қосылған электр қуаттандыру мен телефон байланысы желілерін дер кезінде жөндеу шараларын колға алуға; Орындаушының жеке мүлігі «ОБТ модулі» келісім шарт бұзылған жағдайда Тұтынушы мүлікті қайтару тиіс.

11)шақыру келіп түскен объектіні сапасыз тексеру нәтижесінде Тапсырыс берушіге келтірілген және өтеу үшін Орындаушыға ұсынылатын залал сомасы жылдық абоненттік төлемнің мөлшерінен аспауға тиіс.

Тұтынушының құқығы :

1) шартты орындаудан жазбаша бас тарту бұзу қорғаулар ескертумен 15 күн уақытка дейін , сонымен бірге, қызмет ақысын орындаушыға төлеу.

4.Төлем шарты және есептесу тәртібі

4.1.Тұтынушы күзет каражатын келесі айдың 10 жұлдызына дейін аударып отырады, есепшот- фактура және орындаған жұмыстың актісіне сәйкес.

4.2.Көрсетілген қызмет үшін төлем кешіктірілген жағдайда, Орындаушы келісім шартты бұзбай ақ өз міндеттерін тоқтатады, ал осы күзет алынған 15 күн ішінде төлем жүрмесе,келісім шарт бір жақты бұзылады. Ал Нысанды қайта күзетке алу үшін екі (АЕК) айлық есептік көрсеткішті құрайтын ақы алынады.

4.3.Күзету қызметі тоқтатылған уақытта Нысанға Орындаушы жауап бермейді.

5.Тараптардың жауапкершілігі

5.1. Орындаушы №1 осы келісім шартына қосымша көрсетілген объекттердің қызмет көрсетілетін бөлмелерінен тауарлық-заттық құндылықтарын ұрлық келтірілген залалға жауапкершілік алып жүреді.

5.2. Кінәлі адамдар ұсталған, табылған жағдайда Тұтынушы шығынды өзі өндіреді.

5.3. «Нысандағы» орын алған оқиғаларды Орындаушы тез арада Қалалық ІІБ-нің кезекші бөліміне және Тұтынушыға хабарлайды.Тұтынушыдан келген шығын жайлы жазбаша берілген арыз болса, Орындаушы шығын есебін бірігін анықтауды жасайды, оқиға болган күнгі бухгалтерлік есептегі құнды заттарды қалған заттармен салыстыра отырып есептен алуға міндетті. Қалған ақшалай құнды заттарды калған заттармен салыстыра отырып есептен алуға міндетті. Қалған акшалай, құнды заттарды алу екі жақта Нысанға жеткен бойда жасалуы керек.

5.4.Орындаушының кінәсі жайлы сот тергеу органдарының шешімі болса өтеледі. Баға өсімі жіберілген мүмкіндіктер, қолга туспеген табыстар «Тұтынушыға» Орындаушыдан төленбейді. Орындаушыға шығынды өтеуіне жоғалган және бүлінген заттардың бағалары құнды заттардың төмендетілген бағалары және бүлінген мүліктерді жөндеу шығындары кіреді

5.5.Кінәлі адамдар ұсталған, табылған жағдайда Тұтынушы шығынды өзі өндіреді.

5.6. Ұрланған ақшалай құнды заттар табылып, Тұтынушыға кайтарылар кезде, Орындаушы өкілдерінің қатысуы міндетті. Қайтырылған ақшалай құнды заттардың бағасы Тұтынушы талап еткен ақыдан шегеріледі, ал алдын ала төленген ақы Орындаушыға кайтарылады. Егер қайтырылған ақшалай құнды заттар толық болмаса, онда ол жайлы екі жақ өкілдерінің қатысуымен акт жасалады.Бұл жағдайда Орындаушы Тұтынушыга төмендетілген бағамен қалғанын өтейді.

5.7.Орындаушы өзінің кінәсіз екендігін дәлелдеген жағдайда ғана жауапкершіліктен босайды.

«Орындаушы жауапкершілігіне алмайды»:

5.8.Кузетулі Нысандағы ақша ұрланып, ол Тұтынушы қалдыруға тиіс ақшадан артық болса сондай-ақ ақшалар сейфте емес ,еденге бекітілмеген темір жәшіктерде болса,ұрлық асыл тастар, алтын, платина, күміс заттар .

5.9.Ұрлық тапсырыс дабыл жүйесінің құралдарын орнату және зерттеу актіліріне аталған объектінің кемшіліктерді және техникалық ңығайтуды түзетуден бас тартса.

5.10.Күзетілуі Ғимараттары қалған Тұтынушы қызметкерлерінің жеке заттарына.

5.11.Күзетулі ғимараттағы қылмыскер жасаған ұрлық пен шығын өтелмейді, егер ол нысан жабылар кезде іште байқаусызда немесе әдейі қалдырылған болса.

5.12. Ұрланған құнды заттарға, егер де олар сот және органдарымен Тұтынушы күзет дабылын қоспауының салдарынан болғанын анықтаса, Нысанды күзетуге тапсырмаса немесе Орындаушыға күзет Дабылының істен шыққанын хабарламаса, дабыл нүктелері кей жерлерде болмаса (ішкі есіктер, желдеткіштер):

* форс-мажорлық жағдайлар, сондай жер сілкінулерді, шабуылда, тасқын, өрттер, сонымен бірге электр энергиясының жаппай ажыратуында; объектінің бар болуға тиісті бухгалтерлік құжаттармен расталмайтын тауарлық-заттық құндылықтардың ұрлығын

5.13.тараптар осы келісім шарты бойынша міндеттемелерді орындамау Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңымен сәйкес жауапкершілік жүктейді.

охрану или не сообщением «Исполнителю» о неисправности сигнализации или наличии незаблокированных сигнализацией мест (внутренние двери, вентиляционные решетки, отверстия в капитальных конструкциях здания).
За имущественный ущерб при наступлении форс-мажорных обстоятельствах, таких как землетрясение, ЧС , наводнение, пожары, а также при массовом отключении электроэнергии;
* За кражу товарно-материальных ценностей, наличие которых на объекте не подтверждается соответствующими бухгалтерскими документами;
5.13. При невыполнении обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан.
5.14. Положения, не оговоренные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РК.

6.Порядок разрешения споров

6.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнения настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан.

7. Заключительные положения

7.1.Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31 декабря 2026 года. Если на момент истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявила о желании его расторгнуть, данный Договор считается, пролонгированным на неопределенный срок, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон о расторжении настоящего Договора.
7.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.
7.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках. Оба экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты сторон

Исполнитель:
ТОО «АБС-КУЗЕТ»
г.Кызылорда ул.Панфилова 30
ИИК KZ286010201000026162
БИК HSBKKZKX
БИН 061240001098
Кызылординский областной филиал
АО «Народный банк Казахстана»

Директор _____ЕРБАЕВ О.А.
М.П.

Заказчик:
«Жан-Айниет» жеке меншік балабакшасы мекемесі
Кызылорда қаласы көшесі О. Жандосова 27
БИН 161040009611
ИИК KZ54998UTB0000583017
БИК TSESKZKA
АО «Alatau City Bank»

Директор _____Нигматуллина Г.Н
М.П.

5.14. Осы келісім шарт аталып өтпеген жағдайлар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдарымен реттеледі.

6.Дауларды шешу тәртібі

6.1.Осы Шартты орындауда туындауы мүмкін даулар мен қарама-қайшылықтар мүмкіндігінше Тараптардың келісім жүргізу жолы арқылы шешіледі.
6.2.Дауларды келісім жүргізу жолы арқылы шешу мүмкін болмаған жағдайда, Тараптар оларды Қазақстан Республикасы сот органдарының қарауына береді.

7. Қорытынды ережелер

7.1.Осы шарт қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін қолданады.Егер осы шарттың қолданылу мерзімі аяқталған кезде Тараптардың ешкайсысы оны бұзу ниеті туралы мәлімдемесе,егер мерзім аяқталғанға дейін бір ай бұрын Тараптардың бірі осы шартты бұзу туралы өтініш болмаса,осы Шарт белгіленбеген мерзімге ұзартылған болып есептеледі.
7.2.Осы Шартқа ендірілетін кез келген өзгертулер мен толықтырулар олар жазбаша түрде жасалғанда және Тараптардың өкілетті өкілдері қолтаңбаларын қойғанда ғана жарамды болып табылады. Осы Шартқа тіркелетін Қосымша оның ажыратылмайтын бөлімін құрайды.
7.3.Осы Шарт екі данада, мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалған. Екі дана ұқсас және бірдей күшке ие.
Тараптардың әрқайсысында осы келісімнің бір данасы бар.

8.Тараптардың заңды мекен-жайлары және банкілік реквизиттері

Орындаушы атынан:
ТОО «АБС-КУЗЕТ»
г. Кызылорда ул.Панфилова 30
ИИК KZ286010201000026162
БИК HSBKKZKX
БИН 061240001098
Кызылординский областной филиал
АО «Народный банк Казахстана»

Директор _____ЕРБАЕВ О.А
М.О.

Тұтынушы:
«Жан-Айниет» жеке меншік балабакшасы мекемесі
Кызылорда қаласы көшесі О. Жандосова 27
БИН 161040009611
ИИК KZ54998UTB0000583017
БИК TSESKZKA
АО «Alatau City Bank»

Директор _____Нигматуллина Г.Н
М.П.

Приложение № 1

№	Наименование объекта	Перечень охраняемого помещения	Вид охраны	Время охраны		Выходные дни	Сумма в месяц с НДС
				принятие	снятие		
1	«Жан-Айниет» жеке меншік балабакшасы мекемесі	Кызылорда қаласы көшесі О. Жандосова 27	- Ктс (кнопка тревожной сигнализации с подключением ЦОУ ДВД, выезд ГБР) - Тех.обслуживание	08:00	18:00	суббота воскресенье	17 400

Сумма к оплате составляет в месяц: семнадцать тысяч четыреста тенге с НДС

Настоящее приложение №1 действует с 01.01.2026 года.

Исполнитель:

М.П

Товарищество с ограниченной ответственностью «АБС-КҮЗЕТ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Республика Казахстан г. Кызылорда

Заказчик:

М.П

"Жан-Айниет" жеке меншік балабақшасы мекемесі БСН 161040009611